LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Halifax

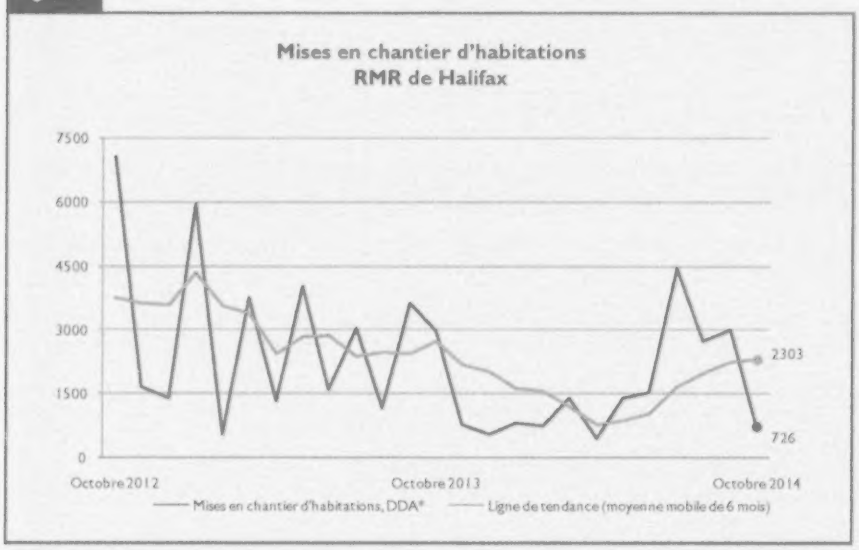
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2014

Faits saillants

- Le nombre total de mises en chantier d'habitations a diminué dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax : il est passé de 252, en octobre 2013, à 63, à pareille période en 2014.
- Parmi les 63 habitations mises en chantier en octobre dernier, 41 étaient des maisons individuelles.
- Les ventes de logements existants ont reculé de plus 7 % en octobre, pour se chiffrer à 357.

Figure 1



Source : SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Liste des tableaux
5 Tableaux (pages 5 à 22)
23 Glossaire, définitions et méthode
25 La SCHL : au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax se chiffrait à 2 303 en octobre, comparativement à 2 255 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations.

Dans le secteur de la construction résidentielle, 63 habitations ont été mises en chantier en octobre 2014, comparativement à 252 à pareil mois en 2013. De ce nombre, la majorité (41) était des maisons individuelles et le reste, des maisons jumelées ou en rangée (14) et des appartements (8).

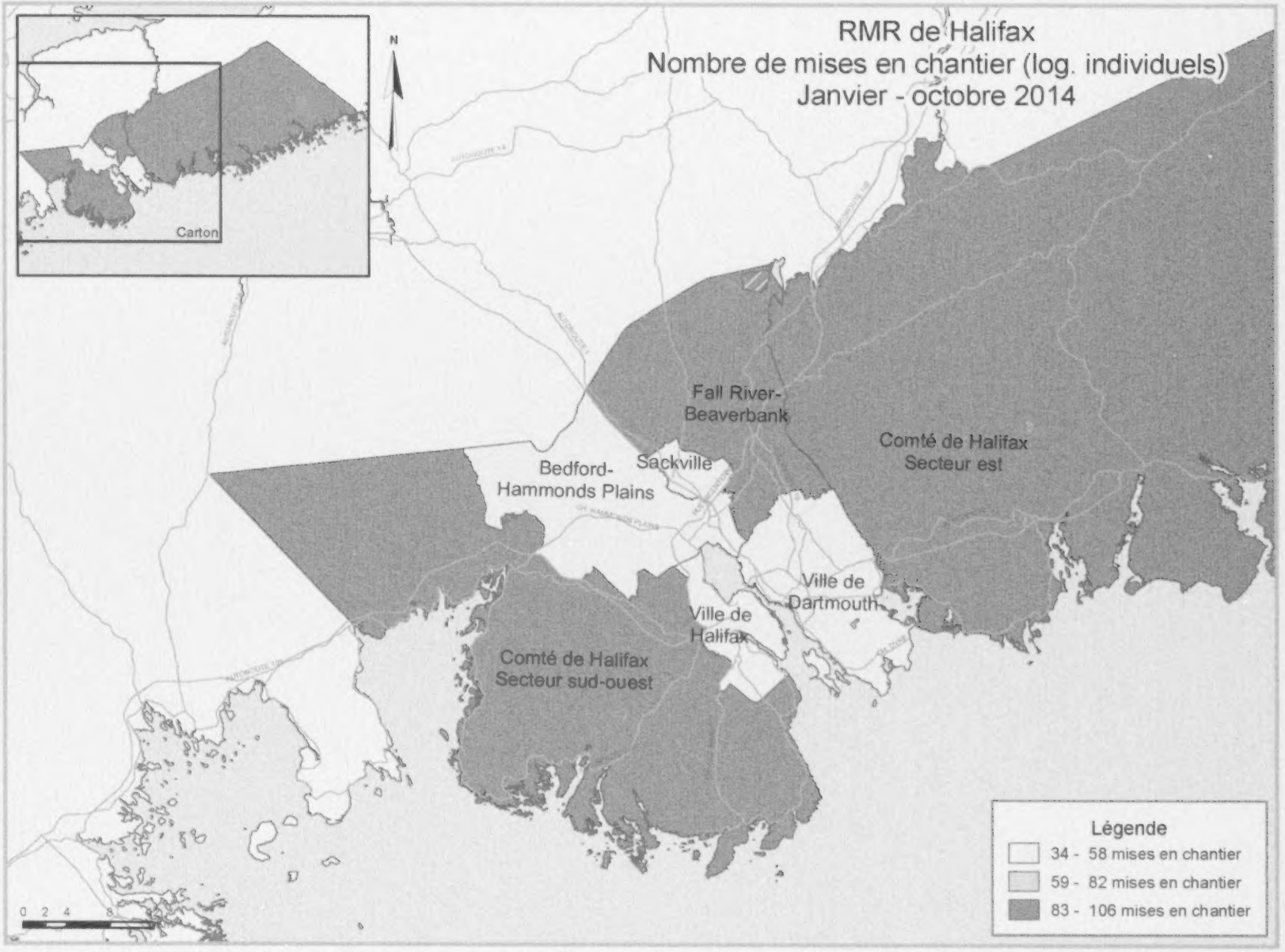
Dans le segment des maisons individuelles, le niveau d'activité est demeuré faible en octobre. À l'échelle des sous-marchés, c'est dans le Sud-Ouest du comté de Halifax qu'il s'est commencé le plus d'unités de ce type durant ce mois, soit 12. Les constructeurs ont coulé les fondations de 7 maisons individuelles tant dans l'Est du comté de Halifax qu'à Fall River-Beaver Bank. Au 31 octobre, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Halifax accusait un recul de plus de 27 % par rapport à la même date l'an dernier, la cadence de production ayant ralenti dans tous les sous-marchés, à l'exception de celui de l'Est du comté de Halifax.

Les stocks de maisons individuelles (achevées et non écoulées) se chiffraient à 90 dans la RMR en octobre 2014, contre 50 à pareil mois en 2013. C'est à Fall River-Beaver Bank qu'ils étaient les plus élevés (20), alors qu'ils se chiffraient à 19 dans la ville de Halifax et à 13 dans la ville de Dartmouth. Malgré l'importante augmentation des stocks, le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la RMR de Halifax durant les dix premiers mois de 2014 s'est accru de 2,2 %, pour atteindre 415 435 $. Les prix les plus hauts ont été relevés à Bedford – Hammonds Plains (542 099 $) et dans le Sud-Ouest du comté de Halifax (462 982 $).

Dans le segment des appartements, il s'est commencé 8 unités en octobre. De janvier à octobre, 844 appartements ont été mis en chantier, contre 1 474 à la période correspondante en 2013. La majorité des appartements commencés durant les dix premiers mois de l'année sont situés dans la ville de Halifax (563), dans la ville de Dartmouth (91) et à Bedford – Hammonds Plains (75).

Sur le marché de la revente, le nombre de transactions conclues en octobre a régressé de plus de 7 % pour s'établir à 357, car la plupart des sous-marchés ont accusé un recul d'activité ou affiché un niveau de ventes stationnaire. Les baisses ont été les plus marquées à Bedford – Hammonds Plains et à Sackville, où les ventes MLS® ont fléchi de 32 % et de 18 %, respectivement. Par rapport à celui des dix premiers mois de 2013, le cumul annuel des ventes dans la RMR de Halifax a reculé de plus de 7 % cette année, pour se fixer à 4 134. En dépit de la diminution, le prix moyen a affiché une légère hausse de 0,5 %, pour atteindre 274 889 $.

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2014
N
Carton
Fall River-
Beaverbank
Comté de Halifax
Secteur est
Bedford-
Hammonds Plains
Sackville
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
0 2 4 8
Légende
34 - 58 mises en chantier
59 - 82 mises en chantier
83 - 106 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2014		
Halifax RMR[1]	septembre 2014	octobre 2014
Tendance[2]	2 255	2 303
DDA	2 994	726
	octobre 2013	octobre 2014
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	56	41
octobre - logements collectifs	196	22
octobre - tous les logements	252	63
Janvier à octobre - maisons individuelles	597	431
Janvier à octobre - logements collectifs	1 735	993
Janvier à octobre - tous les logements	2 332	1 424

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2014	40	6	3	0	0	0	1	0	63
Octobre 2013	55	12	40	0	0	0	1	144	252
Variation en %	-27,3	-50,0	-92,5	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	-75,0
Cumul 2014	411	60	76	0	0	71	28	753	1 424
Cumul 2013	591	106	155	0	0	72	6	1 402	2 332
Variation en %	-30,5	-43,4	-51,0	s.o.	s.o.	-1,4	**	-46,3	-38,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2014	348	52	140	0	0	203	30	1 897	2 695
Octobre 2013	603	110	189	0	6	265	1	2 326	3 500
Variation en %	-42,3	-52,7	-25,9	s.o.	-100,0	-23,4	**	-18,4	-23,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2014	27	8	6	0	0	0	1	0	42
Octobre 2013	60	6	0	0	6	0	1	98	171
Variation en %	-55,0	33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	-100,0	-75,4
Cumul 2014	486	94	69	0	6	32	25	716	1 428
Cumul 2013	667	106	66	0	18	277	46	1 275	2 455
Variation en %	-27,1	-11,3	4,5	s.o.	-66,7	-88,4	-45,7	-43,8	-41,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2014	90	23	28	0	6	0	s.o.	s.o.	147
Octobre 2013	50	26	20	0	4	16	s.o.	s.o.	116
Variation en %	80,0	-11,5	40,0	s.o.	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	26,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2014	27	8	16	0	0	0	s.o.	s.o.	51
Octobre 2013	62	7	5	0	8	0	s.o.	s.o.	82
Variation en %	-56,5	14,3	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-37,8
Cumul 2014	480	99	81	0	0	0	s.o.	s.o.	660
Cumul 2013	683	97	65	0	14	261	s.o.	s.o.	1 120
Variation en %	-29,7	2,1	24,6	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-41,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Octobre 2014	3	4	3	0	0	0	0	0	10
Octobre 2013	5	4	25	0	0	0	0	0	34
Dartmouth (ville)									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2013	8	2	6	0	0	0	1	144	161
Bedford-Hammonds Plains									
Octobre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2013	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Sackville									
Octobre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2013	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Fall River-Beaver Bank									
Octobre 2014	6	0	0	0	0	0	1	0	12
Octobre 2013	7	2	5	0	0	0	0	0	14
Comté de Halifax, secteur Est									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Octobre 2014	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2013	9	0	4	0	0	0	0	0	13
Halifax (RMR)									
Octobre 2014	40	6	3	0	0	0	1	0	63
Octobre 2013	55	12	40	0	0	0	1	144	252

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Octobre 2014	47	20	71	0	0	72	21	1 299	1 530
Octobre 2013	61	20	93	0	4	72	0	1 294	1 544
Dartmouth (ville)									
Octobre 2014	40	6	4	0	0	71	1	233	375
Octobre 2013	134	48	25	0	2	161	1	693	1 064
Bedford-Hammonds Plains									
Octobre 2014	31	4	34	0	0	0	0	75	144
Octobre 2013	68	14	31	0	0	0	0	252	365
Sackville									
Octobre 2014	35	2	0	0	0	60	4	225	326
Octobre 2013	46	14	13	0	0	32	0	86	191
Fall River-Beaver Bank									
Octobre 2014	56	16	16	0	0	0	0	65	158
Octobre 2013	80	14	9	0	0	0	0	0	103
Comté de Halifax, secteur Est									
Octobre 2014	76	2	0	0	0	0	0	0	78
Octobre 2013	153	0	3	0	0	0	0	0	156
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Octobre 2014	63	2	15	0	0	0	4	0	84
Octobre 2013	61	0	15	0	0	0	0	1	77
Halifax (RMR)									
Octobre 2014	348	52	140	0	0	203	30	1 897	2 695
Octobre 2013	603	110	189	0	6	265	1	2 326	3 500

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Octobre 2014	5	4	6	0	0	0	0	0	15
Octobre 2013	7	2	0	0	0	0	0	97	106
Dartmouth (ville)									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	10	2	0	0	6	0	1	0	19
Bedford-Hammonds Plains									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Sackville									
Octobre 2014	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2013	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Fall River-Beaver Bank									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Octobre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Comté de Halifax, secteur Est									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Octobre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Halifax (RMR)									
Octobre 2014	27	8	6	0	0	0	1	0	42
Octobre 2013	60	6	0	0	6	0	1	98	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Octobre 2014	19	12	12	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Octobre 2013	6	8	3	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Dartmouth (ville)									
Octobre 2014	13	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Octobre 2013	9	1	5	0	4	16	s.o.	s.o.	35
Bedford-Hammonds Plains									
Octobre 2014	16	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Octobre 2013	12	3	3	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Sackville									
Octobre 2014	9	5	7	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Octobre 2013	3	5	9	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Fall River-Beaver Bank									
Octobre 2014	20	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Octobre 2013	11	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Comté de Halifax, secteur Est									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Octobre 2014	6	0	1	0	6	0	s.o.	s.o.	13
Octobre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Halifax (RMR)									
Octobre 2014	90	23	28	0	6	0	s.o.	s.o.	147
Octobre 2013	50	26	20	0	4	16	s.o.	s.o.	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Octobre 2014	5	4	13	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Octobre 2013	7	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Dartmouth (ville)									
Octobre 2014	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2013	7	1	2	0	8	0	s.o.	s.o.	18
Bedford-Hammonds Plains									
Octobre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2013	14	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Sackville									
Octobre 2014	0	3	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2013	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Fall River-Beaver Bank									
Octobre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Comté de Halifax, secteur Est									
Octobre 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Octobre 2014	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Halifax (RMR)									
Octobre 2014	27	8	16	0	0	0	s.o.	s.o.	51
Octobre 2013	62	7	5	0	8	0	s.o.	s.o.	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511
Variation en %	-12,9	5,5	-25,4	-100,0	87,5	-40,9	175,0	92,4	2,4
2005	1 211	146	173	1	8	450	4	458	2 451
Variation en %	-19,4	2,8	8,8	s.o.	-60,0	18,1	-42,9	10,4	-6,7
2004	1 503	142	159	0	20	381	7	415	2 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Halifax (ville)	3	5	4	4	3	25	0	0	10	34	-70,6
Dartmouth (ville)	5	9	0	2	0	6	8	144	13	161	-91,9
Bedford-Hammonds Plains	4	6	0	2	0	0	0	0	4	8	-50,0
Sackville	3	6	0	2	0	0	0	0	3	8	-62,5
Fall River-Beaver Bank	7	7	0	2	5	5	0	0	12	14	-14,3
Comté de Halifax, Est	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	12	9	2	0	0	4	0	0	14	13	7,7
Halifax (RMR)	41	56	6	12	8	40	8	144	63	252	-75,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	42	70	30	22	31	87	563	759	666	938	-29,0
Dartmouth (ville)	34	80	0	32	0	9	91	375	125	496	-74,8
Bedford-Hammonds Plains	39	84	4	14	22	29	75	253	140	380	-63,2
Sackville	41	55	0	24	4	8	50	86	95	173	-45,1
Fall River-Beaver Bank	84	110	22	14	21	9	65	0	192	133	44,4
Comté de Halifax, Est	106	101	2	0	0	3	0	0	108	104	3,8
Comté de Halifax, Sud-Ouest	85	97	2	0	11	10	0	1	98	108	-9,3
Halifax (RMR)	431	597	60	106	89	155	844	1 474	1 424	2 332	-38,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Halifax (ville)	3	25	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	6	0	0	0	0	0	144
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	5	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	4	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	3	40	0	0	0	0	0	144

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	27	87	4	0	0	72	563	687
Dartmouth (ville)	0	9	0	0	71	0	0	375
Bedford-Hammonds Plains	22	29	0	0	0	0	75	253
Sackville	0	8	4	0	0	0	50	86
Fall River-Beaver Bank	16	9	0	0	0	0	65	0
Comté de Halifax, Est	0	3	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	11	10	0	0	0	0	0	1
Halifax (RMR)	76	155	8	0	71	72	753	1 402

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Halifax (ville)	10	34	0	0	0	0	10	34
Dartmouth (ville)	5	16	0	0	0	145	13	161
Bedford-Hammonds Plains	4	8	0	0	0	0	4	8
Sackville	3	8	0	0	0	0	3	8
Fall River-Beaver Bank	6	14	0	0	1	0	12	14
Comté de Halifax, Est	7	14	0	0	0	0	7	14
Comté de Halifax, Sud-Ouest	14	13	0	0	0	0	14	13
Halifax (RMR)	49	107	0	0	1	145	63	252

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	99	179	0	72	567	687	666	938
Dartmouth (ville)	33	115	71	0	1	381	125	496
Bedford-Hammonds Plains	65	127	0	0	75	253	140	380
Sackville	35	87	0	0	60	86	95	173
Fall River-Beaver Bank	117	133	0	0	70	0	192	133
Comté de Halifax, Est	106	104	0	0	2	0	108	104
Comté de Halifax, Sud-Ouest	92	107	0	0	6	1	98	108
Halifax (RMR)	547	852	71	72	781	1 408	1 424	2 332

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %
Halifax (ville)	5	7	4	2	6	0	0	97	15	106	-85,8
Dartmouth (ville)	2	11	0	2	0	6	0	0	2	19	-89,5
Bedford-Hammonds Plains	2	8	0	0	0	0	0	1	2	9	-77,8
Sackville	1	4	4	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
Fall River-Beaver Bank	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
Comté de Halifax, Est	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Halifax (RMR)	28	61	8	6	6	6	0	98	42	171	-75,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	55	59	26	52	34	45	343	838	458	994	-53,9
Dartmouth (ville)	35	141	22	4	9	49	269	713	335	907	-63,1
Bedford-Hammonds Plains	61	106	10	12	8	4	0	1	79	123	-35,8
Sackville	44	43	10	14	13	16	103	0	170	73	132,9
Fall River-Beaver Bank	104	122	28	22	5	5	0	0	137	149	-8,1
Comté de Halifax, Est	125	92	4	2	3	4	32	0	164	98	67,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	78	109	0	2	6	0	1	0	85	111	-23,4
Halifax (RMR)	502	672	100	108	78	123	748	1 552	1 428	2 455	-41,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Halifax (ville)	6	0	0	0	0	0	0	97
Dartmouth (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	1
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	6	6	0	0	0	0	0	98

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	34	6	0	39	0	0	343	838
Dartmouth (ville)	9	49	0	0	0	277	269	436
Bedford-Hammonds Plains	8	4	0	0	0	0	0	1
Sackville	13	16	0	0	0	0	103	0
Fall River-Beaver Bank	5	5	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	4	3	0	32	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	0	0	0	0	0	1	0
Halifax (RMR)	75	84	3	39	32	277	716	1 275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013	Oct. 2014	Oct. 2013
Halifax (ville)	15	9	0	0	0	97	15	106
Dartmouth (ville)	2	12	0	6	0	1	2	19
Bedford-Hammonds Plains	2	8	0	0	0	1	2	9
Sackville	5	6	0	0	0	0	5	6
Fall River-Beaver Bank	5	14	0	0	1	0	6	14
Comté de Halifax, Est	7	5	0	0	0	0	7	5
Comté de Halifax, Sud-Ouest	5	12	0	0	0	0	5	12
Halifax (RMR)	41	66	0	6	1	99	42	171

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	113	115	0	0	345	879	458	994
Dartmouth (ville)	61	171	0	295	274	441	335	907
Bedford-Hammonds Plains	79	122	0	0	0	1	79	123
Sackville	61	73	0	0	109	0	170	73
Fall River-Beaver Bank	132	149	0	0	5	0	137	149
Comté de Halifax, Est	127	98	32	0	5	0	164	98
Comté de Halifax, Sud-Ouest	76	111	6	0	3	0	85	111
Halifax (RMR)	649	839	38	295	741	1 321	1 428	2 455

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Octobre 2014	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Octobre 2013	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Cumul 2014	10	20,8	8	16,7	4	8,3	3	6,3	23	47,9	48	439 950	456 384
Cumul 2013	16	25,0	10	15,6	8	12,5	4	6,3	26	40,6	64	384 000	508 447
Dartmouth (ville)													
Octobre 2014	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Octobre 2013	2	28,6	1	14,3	3	42,9	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2014	17	34,7	5	10,2	7	14,3	1	2,0	19	38,8	49	359 900	400 091
Cumul 2013	88	69,3	8	6,3	23	18,1	3	2,4	5	3,9	127	299 900	304 939
Bedford-Hammonds Plains													
Octobre 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Octobre 2013	0	0,0	1	7,1	0	0,0	4	28,6	9	64,3	14	485 000	491 050
Cumul 2014	4	6,3	5	7,9	11	17,5	12	19,0	31	49,2	63	449 900	542 099
Cumul 2013	1	0,8	10	8,3	12	9,9	29	24,0	69	57,0	121	472 000	517 232
Sackville													
Octobre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2013	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	1	3,0	4	12,1	9	27,3	11	33,3	8	24,2	33	424 000	415 076
Cumul 2013	0	0,0	2	4,9	14	34,1	17	41,5	8	19,5	41	429 900	457 494
Fall River-Beaver Bank													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Octobre 2013	6	42,9	2	14,3	5	35,7	0	0,0	1	7,1	14	337 450	326 135
Cumul 2014	12	13,0	23	25,0	22	23,9	10	10,9	25	27,2	92	374 000	410 098
Cumul 2013	29	22,8	37	29,1	32	25,2	7	5,5	22	17,3	127	347 990	376 944
Comté de Halifax, secteur Est													
Octobre 2014	1	14,3	1	14,3	2	28,6	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Octobre 2013	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	65	55,6	18	15,4	18	15,4	6	5,1	10	8,5	117	278 000	309 458
Cumul 2013	59	64,8	7	7,7	15	16,5	3	3,3	7	7,7	91	289 900	299 816
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Octobre 2014	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Octobre 2013	1	8,3	3	25,0	3	25,0	2	16,7	3	25,0	12	374 975	392 313
Cumul 2014	8	10,3	16	20,5	19	24,4	10	12,8	25	32,1	78	399 000	462 982
Cumul 2013	11	9,8	19	17,0	26	23,2	21	18,8	35	31,3	112	399 950	444 362
Halifax (RMR)													
Octobre 2014	3	11,1	3	11,1	4	14,8	7	25,9	10	37,0	27	424 000	473 972
Octobre 2013	15	24,2	9	14,5	12	19,4	8	12,9	18	29,0	62	373 925	387 072
Cumul 2014	117	24,4	79	16,5	90	18,8	53	11,0	141	29,4	480	376 700	415 435
Cumul 2013	204	29,9	93	13,6	130	19,0	84	12,3	172	25,2	683	369 900	406 345

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2014

Sous-marché	Oct. 2014	Oct. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	--	--	s.o.	456 384	508 447	-10,2
Dartmouth (ville)	--	--	s.o.	400 091	304 939	31,2
Bedford-Hammonds Plains	--	491 050	s.o.	542 099	517 232	4,8
Sackville	--	--	s.o.	415 076	457 494	-9,3
Fall River-Beaver Bank	--	326 135	s.o.	410 098	376 944	8,8
Comté de Halifax, secteur Est	--	--	s.o.	309 458	299 816	3,2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	--	392 313	s.o.	462 982	444 362	4,2
Halifax (RMR)	473 972	387 072	22,5	415 435	406 345	2,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Oct. 2014				Oct. 2013				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	89	284 990	97	852	89	304 292	91	731	0,0	(6)	6,6	16,6
Dartmouth (ville)	85	245 437	85	717	95	242 543	93	692	-10,5	1	-8,6	3,6
Bedford-Hammonds Plains	40	349 022	157	626	59	381 518	132	627	-32,2	(9)	18,9	-0,2
Sackville	27	211 678	74	287	33	193 255	92	243	-18,2	10	-19,6	18,1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	36	245 225	141	451	38	219 324	83	354	-5,3	12	69,9	27,4
Comté de Halifax, secteur Est	25	172 331	97	350	16	177 094	100	300	56,3	(3)	-3,0	16,7
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	31	190 158	115	312	31	170 123	128	559	0,0	12	-10,2	-44,2
Fall River-Beaver Bank	24	252 431	106	396	24	276 872	118	361	0,0	(9)	-10,2	9,7
Halifax (RMR)	357	254 880	106	3991	385	265 187	102	3867	-7,3	-3,9	3,9	3,2

Sous-marché	Cumul 2014				Cumul 2013				Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché
Halifax (ville)	960	327 425	93		999	333 868	84		-3,9	(2)	10,7
Dartmouth (ville)	1 077	243 997	87		1 085	247 715	71		-0,7	(2)	22,5
Bedford-Hammonds Plains	526	359 447	137		532	357 530	109		-1,1	1	25,7
Sackville	357	216 593	90		398	212 635	94		-10,3	2	-4,3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	317	260 084	106		398	267 273	97		-20,4	(3)	9,3
Comté de Halifax, secteur Est	279	211 168	111		253	210 353	101		10,3	0	9,9
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	287	191 738	109		462	185 327	120		-37,9	3	-9,2
Fall River-Beaver Bank	331	291 544	105		329	293 073	103		0,6	(1)	1,9
Halifax (RMR)	4 134	274 889	101	44%	4 456	273 513	92	47%	-7,2	0,5	9,8

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	115,9	124,1	225	6,6	69,8	808
	Février	595	3,00	5,24	117,0	125,2	226	6,5	69,8	814
	Mars	590	3,00	5,14	117,0	125,3	226	6,4	69,8	821
	Avril	590	3,00	5,14	117,0	125,4	225	6,5	69,6	827
	Mai	590	3,00	5,14	117,4	125,1	226	6,5	69,6	835
	Juin	590	3,14	5,14	117,3	125,0	227	6,5	70,0	843
	Juillet	590	3,14	5,14	117,8	125,1	228	6,2	70,0	845
	Août	601	3,14	5,34	117,6	125,2	229	6,1	70,1	846
	Septembre	601	3,14	5,34	117,8	126,0	228	6,0	69,8	844
	Octobre	601	3,14	5,34	117,8	125,4	229	6,4	70,2	845
	Novembre	601	3,14	5,34	117,8	125,5	229	6,6	70,2	841
	Décembre	601	3,14	5,34	117,7	125,4	228	6,9	70,2	838
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,7	126,0	227	6,8	69,7	831
	Février	595	3,14	5,24	117,6	127,0	227	6,7	69,6	835
	Mars	581	3,14	4,99	117,7	127,6	226	6,4	69,1	840
	Avril	570	3,14	4,79	117,6	127,7	227	6,1	69,1	848
	Mai	570	3,14	4,79	117,6	128,2	227	5,8	68,6	847
	Juin	570	3,14	4,79	117,6	127,7	228	5,5	68,7	855
	Juillet	570	3,14	4,79	117,5	127,5	226	5,7	68,3	863
	Août	570	3,14	4,79	117,5	127,7	226	5,8	68,3	871
	Septembre	570	3,14	4,79	117,9	128,2	227	6,0	68,7	874
	Octobre	570	3,14	4,79		128,2	229	6,0	69,3	875
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

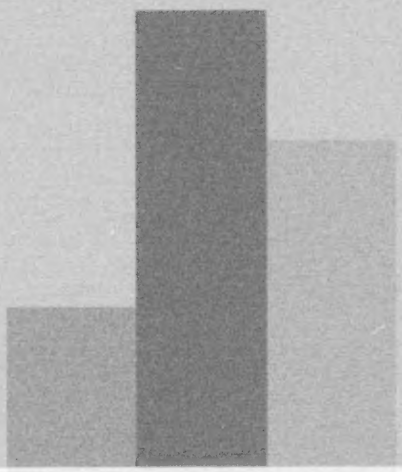
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64157_2014_M11